



Maison

5 pièces - Meublé - 180 m² - RDC - Colocation non autorisée

2000 € CC

réf. AN005036

LE HAILLAN (33185)

▪ Dispo le 17/10/25

Descriptif du bien

Location Meublée - Grande maison familiale 4 chambres.

Idéalement située dans un quartier prisé du Haillan cette maison se compose au RDC d'une entrée avec rangements, de deux chambres dont une suite parentale, une grande pièce de vie et une cuisine fermée avec accès au garage attenant.

A l'étage un vaste palier fera office d'espace bureau ou jeu pour les enfants, desservant deux chambres supplémentaires.

Le tout sur une parcelle de plus de 900m² avec un accès privatif sur la voie verte du Haillan.

Autres photos sur demande.

Référence : AN005036 - Loyer : 2000 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ Buanderie

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Jardin privé (900 m²)
- Terrasse (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre
- Cheminée

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 2 340,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005036